

Sokołów, 01 marca 2017 r.

Ferma Oldar Aleksandra Dębska

Ul. Sokołowska 16

Sokołów

05-806 Komorów

Tel./fax +48 22 739 0 739

www.oldar.pl

**Zaproszenie do składania ofert wstępnych nr 1/03/2017 z dnia 01 marca 2017 r.
dotyczące częściowej przebudowy istniejącej hali magazynowo -produkcyjnej**

I. ZAMAWIAJĄCY

Ferma Oldar Aleksandra Dębska

ul. Sokołowska 16, Sokołów

05-806 Komorów

NIP: 569-125-08-47

REGON: 012677242

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia dotyczy częściowej przebudowy budynku produkcyjno – magazynowego, w szczególności poprzez:

- dobudowę dodatkowego stropu, dzielącego drugą kondygnację na dwie nowe;
- dobudowę pasa okien na drugiej kondygnacji;
- dobudowę schodów w istniejącej klatce schodowej prowadzących na III kondygnację.

Zakres prac obejmuje również zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

Kubatura i obrys budynku pozostaje taki sam jak w wersji zatwierdzonej pozwoleniem na budowę i przyjętej do użytkowania.

Pod wykonanie płyty stropowej, zamontowano już, na etapie budowy hali, stalowe belki konstrukcyjne.

ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNE

Stropy. Projektowany strop między I i II piętrem na konstrukcji ramy nośnej HEA 320 płyta żelbetowa wylewana na blasze profilowanej (REI60). Wykonanie wg rysunków konstrukcyjnych.

Schody. Schody wewnętrzne żelbetowe - dwa dodatkowe projektowane biegi w istniejącej klatce schodowej, wylewane, z betonu C16/20. Zbrojenie Stalą AIII (34Gs), zbrojenie rozdzielcze ze stali A0 (st0). Grubość płyty i spoczników 15,00 cm.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Stropy. Projektowany strop między I i II piętrem na konstrukcji ramy nośnej HEA 320 płyta żelbetowa wylewana na blasze profilowanej (REI60). Wykonanie wg rysunków konstrukcyjnych.

Schody. Schody wewnętrzne żelbetowe - dwa dodatkowe projektowane biegi w istniejącej klatce schodowej, wylewane, z betonu C16/20. Zbrojenie Stalą AIII (34Gs), zbrojenie rozdzielcze ze stali A0 (st0). Grubość płyty i spoczników 15,00 cm.

Zamawiający dysponuje dokumentacją szczegółową dotyczącą przedmiotu zamówienia, którą udostępni zainteresowanym – na ich prośbę.

III. WYMAGANIA WOBEC OFERENTA

1. Oferent powinien posiadać niezbędne uprawnienia i zasoby niezbędne do niezakłóconej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie, dysponować osobami należycie przygotowanymi do wykonania zlecenia, posiadać odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem, wymogami zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
3. Przedmiot zamówienia powinien odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną.

4. Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na prace montażowe hali i 12 miesięcy na elementy wyposażenia zakładu od daty protokołu odbioru końcowego po rozruchu.
5. Oferent złoży oświadczenie, że spełnia warunki zaproszenia do składania ofert wstępnych w zakresie:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Oferent wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 PLN – opłacona polis.
7. Oferent wykaże, że nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert posiadał na rachunku środki finansowe lub zdolność kredytową do bieżącego finansowania przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 PLN.
8. Oferent złoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
9. Oferent złoży zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
10. Oferent złoży aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. Oferent złoży referencje wykonania robót w zakresie budowy hal produkcyjnych lub robót żelbetowych potwierdzające należyłą realizację przez oferenta co najmniej trzech robót budowlanych w zakresie budowy hali produkcyjnej, każda o wartości nie mniejszej niż 500.000,00,-zł w okresie ostatnich dwóch lat.
12. Dokumenty, o których mowa należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
13. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów określonych w

zaproszeniu do składania ofert wstępnych w zakresie kompletności i jakości oferty, a mianowicie pod uwagę będą brane oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, zawierające komplet ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowego sprawdzenia stanu faktycznego z przedłożonymi dokumentami i oświadczeniami, w tym również poprzez wezwanie Oferenta do wyjaśnienia treści dokumentów lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 31.05.2017r.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- nazwę, adres i dane kontaktowe Oferenta,
- na stronie tytułowej lub na kopercie wskazany tytuł zaproszenia,
- datę sporządzenia oferty,
- całkowitą cenę netto i brutto za oferowany przedmiot zamówienia, wyrażoną w jednostkach pieniężnych w PLN, policzoną na podstawie kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową z podziałem na grupy robót.
- termin ważności oferty.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta może być przesłana w wybranej formie do dnia 15 marca 2017 r. do godz. 16:00 za pomocą:

- poczty elektronicznej na adres: magdalena@oldar.pl,
- faxem na nr: +48 22 739 0 739
- kurierem, za pośrednictwem poczty lub dostarczona osobiście na adres:

Ferma Oldar Aleksandra Dębska

Ul. Sokołowska 16, Sokołów

05-806 Komorów

Zaproszenie do składania ofert wstępnych zamieszczono na stronie: www.oldar.pl oraz w siedzibie Fermy Oldar na tablicy ogłoszeń.

VII. OCENA OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert wstępnych.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.
5. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert wstępnych.
6. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert do dnia 24 marca 2017 r.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Pani Magdalena Modzelewska pod nr telefonu 506 081 365 oraz adresem e-mail: magdalena@oldar.pl.

Prowadzone negocjacje oraz udostępnione przez Zamawiającego dokumenty mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.

